



SORGENFRIVANG I

Nyhedsbrev

Kære beboere i Sorgenfrivang I

Vi håber, I er kommet godt igennem sommeren og har nydt det dejlige vejr.

Indkommende tilbud

Henover sommeren har vi modtaget tilbud fra de bydende entreprenører, der har kvalificeret sig til at afgive tilbud på helhedsplanen.

Rådgiverteamet har haft udsendt vores helhedsplan i prækvalifikation, hvor der har været en interesse fra flere entreprenørfirmaer, hvoraf 4 firmaer valgte at søge om kvalifikation. Det er et fint antal ansøgere og vi besluttede, at kvalificere de 4 firmaer, der havde ansøgt.

Efterfølgende har der været udsendt udbudsmateriale til de bydende, som i starten af sommeren besigtigede vores bebyggelse på en flot solskinsdag. Her fik de et meget fint indblik i, hvor unik en afdeling vi har i Sorgenfrivang I og vores smukke parkbebyggelse.

Lige efter sommerferien modtog vores rådgiver, så tilbuddene fra de 4 entreprenører og deres kvalitetsmateriale.

Licitationen afgøres ikke alene ud fra laveste pris, men også ud fra det fremlagte kvalitetsmateriale, virksomhedens værdier samt det team, der stilles til rådighed i byggesagen. Det vil sige, at hvert entreprenørfirma er blevet bedt om at give deres bud på projektoptimeringer og grønne værdier, som vil gøre, at rådgiver vil tildele dem point efter deres indgangsvinkel til helhedsplanen.

Hvad sker der så nu?.....

Rådgiverteamet og DAB-Lejerbo vil nu starte en proces, hvor de 4 en-

treprenørfirmaer vil blive indkaldt til en række forhandlingsmøder. På disse møder skal deres tilbud og kvalitetsmateriale gennemgås.

Rådgiverteamet og DAB-Lejerbo vil løbende holde byggeudvalgsmøder med byggeudvalget, og vil sammen med byggeudvalget tage den endelige beslutning om entreprenør

Genhusning

Som I sikkert har bemærket, er tidsplanen skredet og projektet vil derfor først starte op i sommeren 2026, hvor projektet vil blive udført i 7 etaper. Det vil sige, at I skal genhuses i etaper og I vil derfor bo i afdelingen, mens der arbejdes på de øvrige blokke. Rådgiverteamet er ved at lægge sidste hånd på en etapetidsplan, som skal danne grundlag for jeres genhusning. Når vi nærmer os en afgørelse for valget af entreprenør, vil vi give en status for opstart og rækkefølge.

Økonomien

Da vi ikke har modtaget indstillingen fra DAB-Lejerbo på det endelige tilbud fra entreprenøren, kan vi ikke på nuværende tidspunkt oplyse den præcise konsekvens for huslejestigningen. Når indstillingen er modtaget skal vi gennemgå helhedsplanens økonomi. Det skal dog siges, at hvis der er en overskridelse skal den på et afdelingsmøde, hvor der vil blive afholdt afstemning om et nyt mandat til helhedsplanen.

Det er vigtigt, at gentage, at vi ikke har mandat til mere end det I allerede har stemt om i forhold til Teamavisen 2021.

Med venlig hilsen
På vegne af byggeudvalget
Projektleder i DAB-Lejerbo
Mads Fisker, Byggeafdelingen